

Блок	Время паузы видео (В скобках указаны слова, после которых останавливаем видео)	Учитель	Задание
Слово учителя		Приветствие учащихся. Тема сегодняшнего занятия — “Земельные участки и налог на землю”.	
		У ваших семей есть в собственности земельные участки? Поднимите руки, если есть. Вижу, большинству тема будет интересна уже сейчас. Начнём занятие с просмотра видеоролика.	Учащиеся поднимают руки.
Просмотр видеоролика			
Фронтальный опрос	06:13 (Браво, Дэн! Всё верно! Но между налогом на имущество и земельным налогом есть и значительные отличия).	<p>Когда был введён актуальный земельный налог?</p> <p>В чём сходство земельного налога и налога на имущество?</p> <p>Вспомните, каков принцип прямого налогообложения.</p> <p>Что является налоговой базой для земельного налога и почему она считается балансовым показателем?</p>	<p><i>Учащиеся отвечают на вопросы</i></p> <p>1. Когда был введён актуальный земельный налог? Ответ: 1 января 2005 года.</p> <p>2. В чём сходство земельного налога и налога на имущество? Ответ: Оба налога уплачиваются физическим лицом, являются местными, прямыми и рассчитываются по балансовому показателю.</p> <p>3. Каков принцип прямого налогообложения? Ответ: “Я владею — я плачу”. То есть за земельный участок платит его владелец.</p> <p>4. Что является налоговой базой для земельного налога и</p>

			<p>почему она считается балансовым показателем?</p> <p>Ответ: Налоговая база ЗНфл — кадастровая стоимость участка. Кадастровая стоимость остаётся стабильной в течение долгого срока времени, её можно посчитать на любой момент. Поэтому это балансовый показатель.</p>
--	--	--	--

Просмотр видеоролика

Фронтальный опрос	10:09 <i>(Так что платить налоги — легко!)</i>	<p>Каковы основные ставки по земельному налогу?</p> <p>Могут ли местные власти повышать налоговые ставки по этому налогу?</p> <p>Где можно узнать актуальные налоговые ставки для любого региона и рассчитать налог на земельный участок?</p> <p>Какие процедуры принудительного взыскания может применить государство к неплательщику налогов?</p>	<p><i>Учащиеся отвечают на вопросы</i></p> <p>1. Каковы основные ставки по земельному налогу?</p> <p>Ответ: 0,3% — для участков с дачей, огородом, садом или жилым домом. 1,5% для остальных участков.</p> <p>2. Могут ли местные власти повышать налоговые ставки по этому налогу?</p> <p>Ответ: Нет, местные власти могут только понижать ставки.</p> <p>3. Где можно узнать актуальные налоговые ставки для любого региона и рассчитать налог на земельный участок?</p> <p>Ответ: В налоговом калькуляторе на сайте nalog.ru.</p> <p>4. Какие процедуры принудительного взыскания может применить государство к неплательщику налогов?</p> <p>Ответ: Начисляются пени (штрафы), должника могут вызвать в суд, арестовать его имущество, удержать долг из зарплаты или пенсии, заблокировать счета, запретить выезд за границу.</p>
--------------------------	--	---	---

Просмотр видеоролика

Фронтальный опрос		<p>У кого есть льготы по земельному налогу?</p>	<p><i>Учащиеся отвечают на вопросы</i></p>
		<p>Как используется налоговая льгота?</p>	<p>1. У кого есть льготы по земельному налогу и как они</p>

		<p>Как рассчитывается налог на земельный участок?</p> <p>Как распределяется налог среди нескольких собственников одного участка?</p> <p>Освобождаются ли от налога несовершеннолетние?</p>	<p>используются?</p> <p>Ответ: Льготы имеют пенсионеры, инвалиды первой и второй групп, ветераны боевых действий, многодетные семьи.</p> <p>2. Как используется налоговая льгота?</p> <p>Ответ: Льготные категории граждан не уплачивают налог за участок размером до шести соток.</p> <p>3. Как рассчитывается налог на земельный участок?</p> <p>Ответ: Кадастровая стоимость участка умножается на налоговую ставку.</p> <p>4. Как распределяется налог среди нескольких собственников одного участка?</p> <p>Ответ: Каждый из собственников уплачивает налог за количество соток, которые ему принадлежат.</p> <p>5. Освобождаются ли от налога несовершеннолетние?</p> <p>Ответ: Не освобождаются, но налог за них уплачивают родители или опекуны.</p>
Практическое задание		<p>Теперь потренируемся в расчёте ЗНфл. <i>Я раздаю бланки с заданием / Я продиктую задание по вариантам.</i> Можно использовать калькуляторы / смартфоны.</p>	<p>Учитель <i>раздаёт /</i> диктует задание.</p>
		<p><i>Задание, если нет возможности распечатать.</i></p> <p>Рассчитайте сумму ЗНфл, если</p> <p>1. Кадастровая стоимость земельного участка 890 000 рублей. На участке находится дачный дом, и к нему применяется основная ставка, указанная в Налоговом кодексе РФ.</p>	

		<p>2. Кадастровая стоимость 1 600 000 рублей. Участок не используется в сельском хозяйстве, на нем не расположены дачи, сады и жилые дома. Вспомните ставку, которая применяется к такому типу участков.</p> <p>3. Кадастровая стоимость участка с садом 2 560 000 рублей. Он расположен в городском округе Солнечногорск, где применяется пониженная налоговая ставка.</p>	
		<p>Какие суммы налога у вас получились? <i>(Опрос по вариантам)</i></p> <p>Ответы:</p> <p>1. Ставка 0,3%. ЗНфл = 2670 р.</p> <p>2. Ставка 1,5%. ЗНфл = 24000 р.</p> <p>3. Ставка 0,2%.ЗНфл = 5120 р.</p>	Обсуждение ответов, корректировка при необходимости.
<p><i>Проведение викторины в конце ролика - на усмотрение учителя. Вопросы викторины были уже заданы учащимся, но при необходимости можно повторить.</i></p>			
Оценка качества контента		<p>Благодарю вас за урок. А сейчас, пожалуйста, оцените видеоролик с помощью короткого опросника.</p> <p><i>Если нет возможности раздать опросники, озвучиваются вопросы, учащиеся поднимают руки, чтобы проголосовать.</i></p> <p>1. Кому понравился такой формат урока?</p> <p>2. Кому не понравился?</p> <p>3. Кто считает, что информация в ролике дана доступно и понятно?</p> <p>4. Кому было непонятно и сложно?</p> <p>5. Кому понравился визуал ролика (анимация, схемы)?</p> <p>6. Кому не понравилось видео?</p>	Учащимся <i>раздаются</i> бланки для оценки занятия / задаются вопросы.